




Solaria

Informe de Gestión Consolidado

30 de septiembre de 2025

Índice

1. Grupo Solaria 3
2. Principales magnitudes financieras 2025 3
3. Hechos más destacados 2025 4
4. Información financiera 6
5. Sostenibilidad 9
6. Evolución bursátil 10
7. Información relevante del periodo 10
8. Advertencia legal 10
9. Anexo I: APM 11
10. Anexo II: Evolución Cuenta de Resultados 12

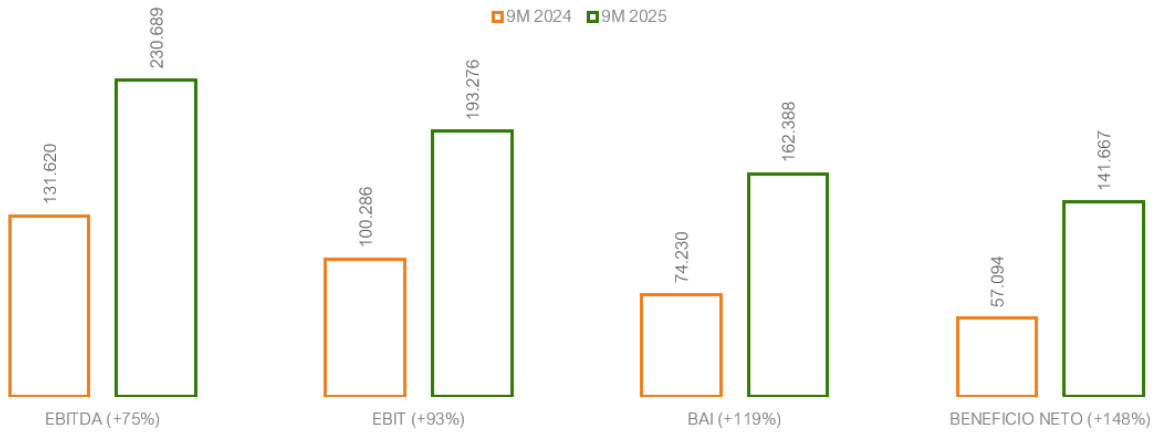
1. Grupo Solaria

Solaria Energía y Medio Ambiente, S.A. y sus Sociedades Dependientes tienen como actividad principal el desarrollo y generación de energía renovable, fundamentalmente en Europa.

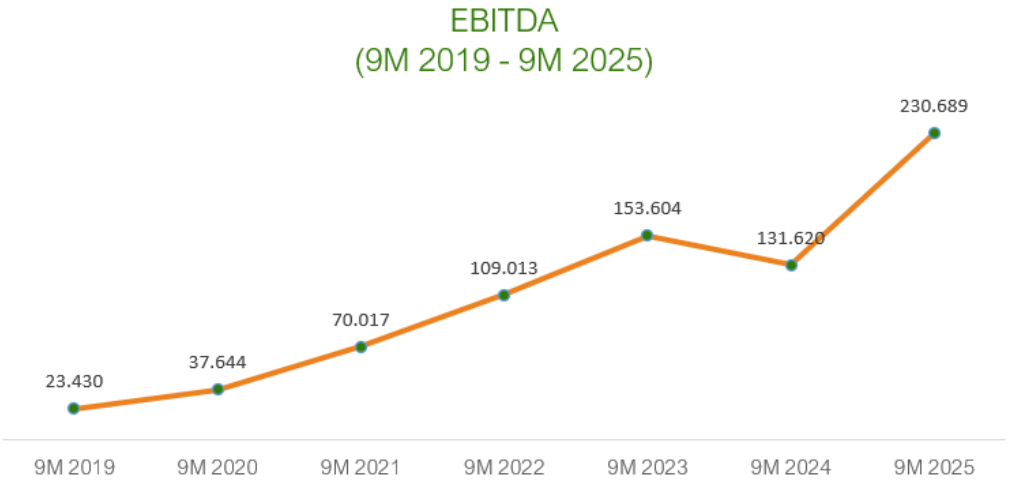
La **misión** de Solaria es impulsar el desarrollo y aprovechamiento de fuentes de energía renovables, mediante la transformación del conocimiento y la experiencia en soluciones innovadoras que contribuyan al bienestar y al progreso de la humanidad, promoviendo el desarrollo económico sostenible y reduciendo el impacto medioambiental, posicionándonos como líderes por nuestra experiencia, transparencia, flexibilidad, rentabilidad y calidad.

2. Principales magnitudes financieras 2025

El Grupo Solaria ha obtenido en los primeros nueve meses del ejercicio 2025 un EBITDA de 230.689 miles de euros (+75%), un EBIT de 193.276 (+93%), un beneficio antes de impuestos de 162.388 miles de euros (+119%) y un beneficio después de impuestos de 141.667 miles de euros (+148%).



A continuación, se muestra la evolución del EBITDA de los últimos ejercicios:



3. Hechos más destacados 2025

Centros de datos

Con fecha 13 de febrero de 2025, Solaria comunica que ha obtenido confirmación de Red Eléctrica de España sobre la viabilidad del acceso y conexión de 213 MW de demanda para el suministro de un centro de procesamiento de datos (CPD) en Madrid Sur.

Centros de datos

Con fecha 25 de febrero de 2025, Solaria comunica que ha obtenido confirmación de Red Eléctrica de España sobre la viabilidad del acceso y conexión de 225 MW de demanda para el suministro de un centro de procesamiento de datos (CPD) en el País Vasco.

Centros de datos

Con fecha 17 de marzo de 2025, Solaria comunica que ha obtenido confirmación de Red Eléctrica de España sobre la viabilidad del acceso y conexión de 130 MW de demanda para el suministro de un centro de procesamiento de datos (CPD) en la Comunidad de Madrid.

Centros de datos

Con fecha 18 de marzo de 2025, Solaria comunica que ha obtenido confirmación de Red Eléctrica de España sobre la viabilidad del acceso y conexión de 225 MW de demanda para el suministro de un centro de procesamiento de datos (CPD) en el País Vasco, sumando un total de 450 MW.

PPA

Con fecha 24 de abril de 2025, Solaria comunica que ha cerrado un acuerdo de compraventa de 1TWh de energía (PPA) a 10 años con Trafigura, vinculado a un proyecto de 50MW en España.

Almacenamiento

Con fecha 28 de abril de 2025, Solaria comunica que ha cerrado la compra de 260MWh para sistemas de almacenamiento de energía en baterías (BESS), por un importe aproximado de 20 millones de euros. Estas baterías se ubicarán en España.

La compañía cuenta hoy con 2,8GW de BESS en tramitación en Italia y España.

Centros de datos

Con fecha 20 de mayo de 2025, Solaria comunica que ha obtenido confirmación de Red Eléctrica de España sobre la viabilidad del acceso y conexión de 250 MW de demanda para el suministro de un centro de procesamiento de datos (CPD) en la zona centro de España.

Financiación

Con fecha 26 de mayo de 2025, Solaria comunica que ha llegado a un principio de acuerdo con Banco Sabadell para la financiación a largo plazo de 175 MW de plantas fotovoltaicas en España. La financiación se articula bajo la modalidad de un Project Finance sindicado por un importe de hasta 93,5 M.

Autocartera

Con fecha 3 de junio de 2025, Solaria comunica que, de conformidad con la autorización conferida por la junta general de accionistas de 30 de junio de 2022 bajo el punto 8 del orden del día, el consejo de administración de la Sociedad ha acordado con fecha 8 de mayo de 2025 proceder a la recompra de acciones propias. La recompra tendrá las siguientes características:

1) Finalidad: Comprar acciones de Solaria en el marco de diferentes actuaciones corporativas.

2) Tamaño: El número de acciones a adquirir no excederá de 12,495 millones, representativas del 10% del capital social de Solaria.

Baterías

Con fecha 3 de septiembre de 2025, Solaria comunica que ha comprado 1102 MWh de baterías para instalar en seis proyectos en España. Estos equipos serán operados con un software automatizado de gestión de energía basado en herramientas de IA.

Las baterías entrarán en operación de manera progresiva a partir del próximo mes de diciembre.

La inversión total asciende a más de 80 millones de euros.

Nombramientos

Con fecha 25 de septiembre de 2025, El Consejo de Administración de Solaria ha acordado designar por cooptación a Don Felipe Morenés Botín-Sanz de Sautuola como consejero dominical de la Sociedad.

Asimismo, el Consejo de Administración, con un Informe favorable de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, ha acordado el nombramiento de Don Javier Monzón Sánchez como secretario no consejero del Consejo.

Baterías

Con fecha 2 de octubre de 2025, Solaria comunica que ha obtenido la declaración de impacto ambiental (DIA) favorable para la instalación de 780 MWh de baterías dentro del complejo fotovoltaico de Garoña (710 MW). Las dos instalaciones, fotovoltaica y baterías, entrarán en operación de manera simultánea.

Italia

Con fecha 2 de octubre de 2025, Solaria comunica que ha obtenido la declaración de impacto ambiental (VIA) favorable para su proyecto de Garaguso de 150 MW en Italia. La compañía prevé cerrar el año con cerca de 1 GW aprobado medioambientalmente en el país.

4. Información financiera

4.1. Cuenta de resultados consolidada

La cuenta de resultados consolidada relativa a los nueve primeros meses de los ejercicios 2025 y 2024 es la que se muestra a continuación:

Miles de euros (K€)	9M 2025	9M 2024	Variación absoluta	Variación relativa
Importe neto de la cifra de negocios	129.972	135.097	(5.125)	-4%
Otros ingresos de explotación	128.941	22.269	106.672	479%
TOTAL INGRESOS	258.913	157.366	101.547	65%
Gastos de personal	(14.457)	(13.627)	(831)	6%
Gastos explotación	(13.766)	(12.119)	(1.647)	14%
EBITDA	230.689	131.620	99.069	75%
EBITDA / Ingresos	89%	84%		
Amortizaciones	(37.413)	(31.334)	(6.079)	19%
EBIT	193.276	100.286	92.990	93%
EBIT / Ingresos	75%	64%		
Resultado financiero	(30.888)	(26.056)	(4.832)	19%
BAI	162.388	74.230	88.158	119%
Impuesto sobre beneficios	(20.720)	(17.136)	(3.584)	21%
BENEFICIO NETO	141.667	57.094	84.574	148%
Bº neto / Ingresos	55%	36%		

Importe neto de la cifra de negocios

Durante los nueve primeros meses del ejercicio 2025, el **Importe neto de la cifra de negocios** del Grupo ha ascendido a 129.972 miles de euros, lo que supone una bajada del 4% (-5.125 miles de euros) respecto al mismo periodo del año anterior. La variación se debe principalmente a la bajada de producción (-5%) con respecto el mismo periodo del ejercicio anterior.

Otros ingresos de explotación

Durante los nueve primeros meses del ejercicio 2025, los **Otros ingresos de explotación** del Grupo ha ascendido a 128.941 miles de euros, lo que supone un incremento del 479% (+106.672 miles de euros) respecto al mismo periodo del año anterior y que se debe principalmente a la operación donde la Sociedad matriz ha dado entrada en el accionariado de la filial del Grupo Generia Land, S.L. al fondo Stonepeak con un 50%. La operación de entrada se ha valorado en 250.000 miles de euros por el 100% de la Sociedad donde se han dado de baja los activos netos por importe de 41,4 millones de euros.

Gastos de personal

Los **Gastos de personal** (+6% con respecto a 2024) se han estabilizado alcanzando el Grupo un número de empleados estable con el que poder acometer su plan de expansión y diversificación.

Gastos de explotación

El aumento en el epígrafe de Gastos de explotación se debe principalmente al impuesto eléctrico que grava la producción de energía donde ha pasado del 3,5% en los primeros tres meses del ejercicio 2024 en comparación con el 7% en los primeros tres meses del ejercicio 2025 y del 5,25% en los segundos tres meses del ejercicio 2024 en comparación con el 7% del mismo periodo del ejercicio 2025.

Amortización

El aumento del epígrafe de **Amortizaciones** se debe a la dotación registrada correspondiente a las nuevas plantas puestas en funcionamiento por el Grupo.

Resultado financiero

En cuanto al Resultado financiero, el incremento del gasto en el ejercicio 2025 se debe al reconocimiento de los gastos financieros ligados a las operaciones de financiación de las nuevas plantas, cuyo devengo no había comenzado en el mismo periodo del ejercicio anterior.

4.2. Balance Consolidado

El balance de situación consolidado del Grupo a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es como se muestra a continuación:

Miles de euros (K€)	30/09/2025	31/12/2024	Variación absoluta	Variación relativa
Activos no corrientes	2.125.454	1.806.878	318.576	18%
Activos intangibles	305	326	(21)	-7%
Derechos de superficie	139.991	144.113	(4.122)	-3%
Inmovilizado material	1.698.523	1.527.993	170.530	11%
Activos financieros no corrientes	240.387	87.464	152.923	175%
Activos por impuesto diferido	46.247	46.981	(734)	-2%
Activos corrientes	205.463	161.767	43.697	27%
Activo no corrientes mantenidos para la venta	28.944	28.944	-	0%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	116.524	70.525	45.999	65%
Activos financieros corrientes	6.958	6.477	481	7%
Periodificaciones a corto plazo	2.185	1.472	713	48%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	50.852	54.349	(3.496)	-6%
TOTAL ACTIVO	2.330.917	1.968.646	362.272	18%

Miles de euros (K€)	30/09/2025	31/12/2024	Variación absoluta	Variación relativa
Patrimonio neto	730.157	617.838	112.319	18%
Capital y prima de emisión	310.926	310.926	-	-
Otras reservas	5.311	5.311	-	-
Acciones propias	(34.330)	-	(34.330)	-
Socios externos	5.162	3.950	1.212	31%
Ganancias acumuladas	396.816	250.418	146.398	58%
Ajustes por cambio de valor	46.273	47.234	(961)	-2%
Pasivos no corrientes	1.241.770	1.057.537	184.233	17%
Obligaciones bonos a largo plazo	114.274	109.068	5.206	5%
Pasivos financieros con entidades de crédito	924.126	746.960	177.166	24%
Acreedores por arrendamiento financiero	135.083	138.715	(3.632)	-3%
Instrumentos financieros derivados	23.492	23.087	405	2%
Pasivo por impuesto diferido	44.796	39.708	5.088	13%
Pasivos corrientes	358.989	293.271	65.718	22%
Obligaciones y bonos a corto plazo	125.892	79.189	46.703	59%
Pasivos financieros con entidades de crédito	60.621	56.675	3.946	7%
Acreedores por arrendamiento financiero	6.827	16.827	(10.000)	-59%
Instrumentos financieros derivados	873	1.278	(405)	-32%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	164.776	139.301	25.475	18%
TOTAL PASIVO	2.330.917	1.968.646	362.270	18%

Derechos de superficie

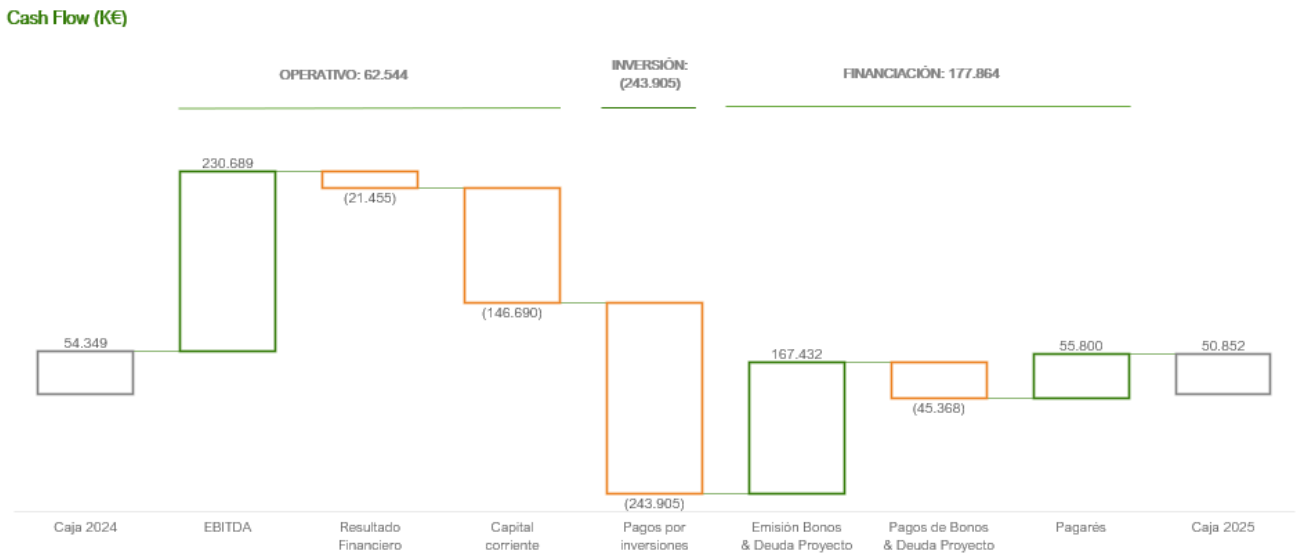
La disminución del epígrafe **Derechos de superficie** se debe a la amortización de los derechos de superficie firmados y registrados bajo IFRS16. Se trata de contratos relativos a los arrendamientos de terrenos donde el Grupo tiene ubicadas las nuevas Plantas Fotovoltaicas.

Inmovilizado material

El coste en Inmovilizado Material incurrido por el Grupo en los nueve primeros meses del ejercicio 2025 asciende a 243.905 miles de euros por las nuevas plantas que están actualmente en construcción.

Efectivo

A continuación, se muestra el Estado de Flujos de Efectivo del periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 del Grupo:



Deuda financiera

La variación en la composición de la deuda financiera durante los nueve primeros meses del año 2025 se debe a lo siguiente:

- El aumento del epígrafe Pasivos financieros con entidades de crédito obedece a nuevas disposiciones de "Deuda Proyecto" llevadas a cabo durante los nueve primeros meses del ejercicio 2025, a medida que avanza el proceso de construcción de nuevos parques. Los contratos de financiación recogidos en el epígrafe tienen la condición de deuda sin recurso.
- La variación de los arrendamientos financieros corresponde a la elevación a público y a la amortización de los nuevos contratos de arrendamiento de los terrenos en los que se ubican las nuevas plantas, contabilizados bajo IFRS16.
- El incremento del epígrafe Obligaciones y bonos a corto plazo se debe a las emisiones realizadas dentro del programa de pagarés registrado en el MARF del Grupo.

5. Sostenibilidad

Solaria es una empresa líder en el desarrollo y generación de energía renovable en Europa con el propósito de contribuir activamente a la descarbonización y conseguir que el modelo energético global se base en las energías limpias, poniendo el enfoque sostenible en su estrategia y gestión empresarial, en línea con la Agenda 2030, los Objetivos de Desarrollo Sostenibles y los Diez Principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas, iniciativa a la que está adherida.

A modo de resumen, y en línea con su compromiso con la ética, la transparencia y el buen hacer empresarial, se muestran, a continuación, las principales magnitudes y novedades del periodo relativas a factores medioambientales, sociales y de buen gobierno corporativo.

MEDIOAMBIENTE

	9M 2025	9M 2024
Emisiones CO2 – Alcance 1 (en tn CO2)	571,7	339,2
Emisiones CO2 – Alcance 2 (en tn CO2) – Market based	1,4	3,24
Emisiones absolutas alcances 1 y 2	573,1	342,44
Emisiones CO2 – Alcance 3 (en tn CO2)	21,37	42,13
Emisiones CO2 por generación (en tn CO2)	0,17	0,18
Generación de energía (en GWh)	2.010	2.120
Sanciones medioambientales	0	0
Consumo eléctrico (oficinas y plantas solares) en kWh	5.838.742	2.881.279
Del cual renovable	98%	85%
% Vehículos eléctricos / híbridos / ECO	74%	74%

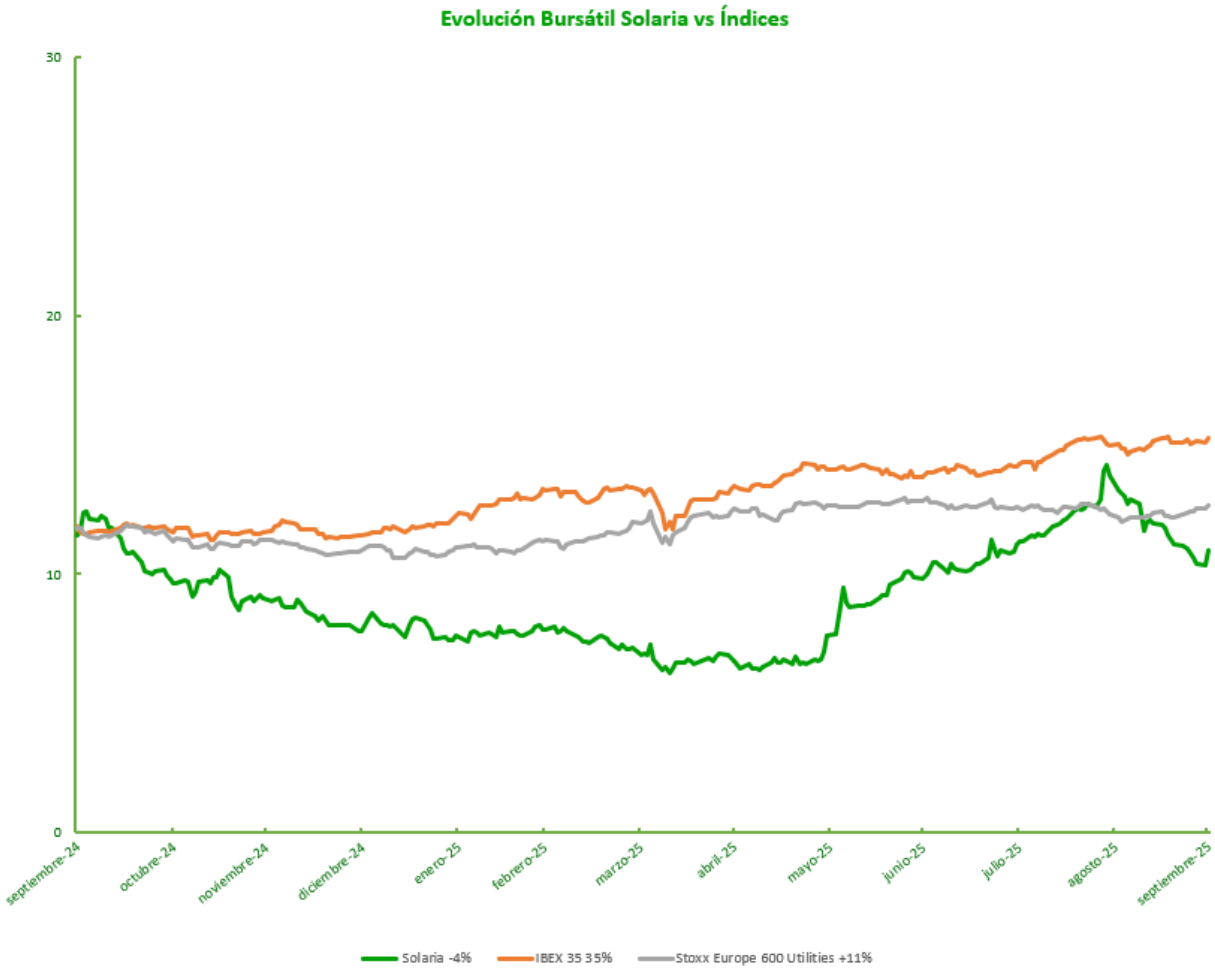
SOCIAL

	9M 2025	9M 2024
N.º total de empleados	235	230
Equipo directivo	9	11
Mandos intermedios	22	17
Técnicos y personal en prácticas	204	202
N.º total de mujeres	37	41
Equipo directivo	1	2
Mandos intermedios	6	6
Técnicos y personal en prácticas	30	33
N.º total de hombres	198	189
Equipo directivo	8	9
Mandos intermedios	16	11
Técnicos y personal en prácticas	174	169
Nuevas contrataciones	73	56
N.º de personas con discapacidad	2	2
N.º de personas con contrato indefinido	228	226
Edad media de la plantilla	41	42
Antigüedad media de la plantilla	3,1	2,7
Retribución media	53.811	54.098
Rotación	13,1%	15,79%
N.º total de horas de formación internas	4.649	3.066

SEGURIDAD Y SALUD

	9M 2025	9M 2024
Índice de frecuencia		
Directo	8,15	8,29
Índice de gravedad		
Directo	0,13	0,78

6. Evolución bursátil



7. Información relevante del periodo

La Información relevante publicada por la Sociedad Dominante del Grupo a lo largo del ejercicio 2025, a los cuales se puede acceder a través del link incluido a continuación:

https://www.cnmv.es/Portal/Otra-Informacion-Relevante/Resultado-OIR.aspx?nif=A83511501

8. Advertencia legal

El presente informe ha sido preparado por Solaria Energía y Medio Ambiente, S.A. a efectos informativos. En este documento se detallan expectativas de operaciones y estrategias a futuro del Grupo.

Este informe no supone una invitación para la compra de acciones de acuerdo con lo estipulado en la Ley de Mercado de Valores aprobada por el Real Decreto Legislativo 4/2015 del 23 de octubre.

La información detallada en el presente documento no ha sido verificada por ningún tercero independiente.

Solaria

ANEXO I - APM

Concepto	Cálculo	Conciliación (K€) Q3 2025	Q3 2024	Relevancia de su Uso
Fondo de Maniobra	Activo Corriente – Pasivo Corriente	143.163—304.559= (161.396)	160.512 – 211.430 = (50.918)	Medida de la capacidad para continuar con el normal desarrollo de sus actividades en el corto plazo.
EBITDA	INCN+ O. Ingresos- Gastos de Personal - Otros Gastos de Explotación	129.972+128.941- -14.457-13.766=230.689	135.097+22.269 – 13.627 – 12.119 = 131.620	Medida de rentabilidad operativa sin tener en consideración los intereses, impuestos, provisiones y amortizaciones.
Resultado de Explotación (EBIT)	EBITDA - Amortizaciones y Pérdidas por Deterioro	230.689-37.413=193.276	131.620 – 31.334 = 100.286	Medida de rentabilidad operativa sin tener en consideración los intereses e impuestos.
BAI	EBIT ± Resultado Financiero	193.276-30.888= 162.388	100.286 – 26.056 = 74.230	Medida de rentabilidad operativa sin tener en consideración los impuestos.
Resultado Financiero	Ingresos Financieros - Gastos Financieros	451-31.339= (30.888)	402 – 26.458 = (26.056)	Medida del coste financiero.
EBITDA/Ingresos	$\frac{\text{INCN} + \text{O. Ingresos} - \text{Gastos de Personal} - \text{Otros gastos de explotación}}{\text{Ingresos}}$	$\frac{230.689}{258.913} = 89\%$	$\frac{131.620}{157.366} = 84\%$	Medida de rentabilidad operativa considerando los costes directos variables de generación
EBIT/Ingresos	$\frac{\text{INCN} + \text{O. Ingresos} - \text{Gastos personal} - \text{Otros Gastos de Explotación} - \text{Amortizaciones} - \text{Pérdidas por deterioro}}{\text{Ingresos}}$	$\frac{193.276}{258.913} = 75\%$	$\frac{100.286}{157.366} = 64\%$	Medida de rentabilidad operativa considerando los costes directos variables de generación y los indirectos
Bº Neto/Ingresos	$\frac{\text{INCN} + \text{O. Ingresos} - \text{Gastos personal} - \text{Otros Gastos de Explotación} - \text{Amortizaciones} - \text{Pérdidas por deterioro} + \text{Ingresos Financieros} - \text{Gastos Financieros} \pm \text{Diferencias de cambio} \pm \text{Impuesto de Sociedades}}{\text{Ingresos}}$	$\frac{141.667}{258.913} = 55\%$	$\frac{57.094}{157.366} = 36\%$	Medida de rentabilidad operativa considerando los costes directos variables de generación y los indirectos, así como lo costes financieros e impuestos.

Solaria

ANEXO II – EVOLUCIÓN CUENTA DE RESULTADOS

Miles de euros (K€)	H1 2025	Q3 2025	9M 2025	9M 2024	Variación absoluta	Variación relativa
Importe neto de la cifra de negocios	60.833	69.139	129.972	135.097	(5.125)	-4%
Otros ingresos de explotación	94.276	34.665	128.941	22.269	106.672	479%
TOTAL INGRESOS	155.109	103.804	258.913	157.366	101.547	65%
Gastos de personal	(8.640)	(5.817)	(14.457)	(13.627)	(831)	6%
Gastos explotación	(6.353)	(7.413)	(13.766)	(12.119)	(1.647)	14%
EBITDA	140.116	90.573	230.689	131.620	99.070	75%
EBITDA / Ingresos	90%	87%	89%	84%		
Amortizaciones	(23.817)	(13.596)	(37.413)	(31.334)	(6.079)	19%
EBIT	116.299	76.977	193.276	100.286	92.990	93%
EBIT / Ingresos	75%	74%	75%	64%		
Resultado financiero	(19.425)	(11.463)	(30.888)	(26.056)	(4.832)	19%
BAI	96.874	65.514	162.388	74.230	88.158	119%
Impuesto sobre beneficios	(14.805)	(5.915)	(20.720)	(17.136)	(3.584)	21%
BENEFICIO NETO	82.069	59.599	141.667	57.094	84.573	148%
Bº neto / Ingresos	53%	57%	55%	36%		